

# 「健康ふれあいの郷」事業についての回答 (要約)

## 1. 計画変更にかかる具体的な検討内容について

**大阪府建設事業評価委員会から、「地元住民への十分な説明を重ね、理解を得ながら事業を進めていくこと」についての要望もいただきました。**

現在のスポーツ公園の土地利用については、5年間の暫定利用期間内において一定の方向を見出し、早期に具体化させるべく、大阪府が中心となり、羽曳野市、府公社の3者において、現実的な解決策の検討を行ってきました。

○スポーツ公園の敷地全てについて、大阪府及び羽曳野市による整備は財政的な事情から不可能であること。

○基本構想に掲げている「競技スポーツの振興を目指した拠点スポーツ施設の整備」の必要性については、その今日的な意義が薄れてきたこと。

○基本構想のコンセプトを維持するため、スポーツ施設の整備にあたっては民間活力を導入することとし、スポーツ公園の半分程度の規模で、早期の事業実施であれば民設民営のスポーツ施設が可能であること。

○府公社の土地保有リスクから、残り半分の敷地は既存の住宅ゾーンと一体性を持たせた住宅を建設すること。

○グランドゴルフ場は市民を中心としたその利用状況から、スポーツ施設用地の一部として存続が必要であること。

今回のスポーツ公園の開発のコンセプトである「緑ゆたかな環境のもとで誰もがふれあい、自然と親しみながらスポーツ・レクリエーションを楽しみ、ゆとりをもって住み、憩う」施設設備を念頭に置きながら、大阪府、羽曳野市、府公社の3者において、これまでの社会情勢の変化の中で、現時点で選択しうる方策として、敷地の2分の1をスポーツゾーンとして、民間事業者によるスポーツ施設及び羽曳野市が運営するグランドゴルフ場を整備し、残りの2分の1については、住宅ゾーンとして戸建住宅を建設するという、基本的な合意に至ったものです。

この合意を受け、大阪府は今回の土地利用計画案を大阪府建設事業評価委員会に対し、その審議の結果、「事業継続は妥当」との意見具申をいただき、昨年10月に対応方針を決定したところです。

## 2. 住民の皆様への説明について

**地元住民の皆様からのご意見やご要望の中、特に要望の強い、あらゆる世代の方々の交流拠点となっているピオトープについては、これまでの地元の方々の取組みを尊重し、開発公園内に設置する等の検討を行って参ります。**

大阪府建設事業評価委員会の審議の過程で実施されましたパブリックコメントにおいては、羽曳が丘町会連合会から頂いたご意見に対し、計画変更の経緯を含め大阪府から回答させていただきました。

また、地元住民の皆様方に対する説明会の開催に当っては、大阪府、羽曳野市、大阪府住宅供給公社の3者において、具体的な説明内容や方法に等について協議を進めており、今回の土地利用計画案や本案の事業化に伴うスポーツ公園の暫定利用期間の短縮にかかる地元住民の皆様方への説明会は、昨年11月より3回にわたり、開催しました。この説明会で頂いたご要望やご意見については、大阪府においても、その都度報告を受け、大阪府を含めた3者で地元住民の皆様方のご理解が得られるよう協議、検討を行っております。

## 3. 防災対策や交通安全対策について

**スポーツゾーンの施設整備における交通安全対策については、居住者はもとより、商業施設、スポーツ施設の利用者や自動車等の流れを十分踏まえ、適切な対策を講じるよう民間事業者に対して指導してまいります。**

羽曳野市地域防災計画では、市立青少年センター、市立羽曳野中学校を、大規模災害発生時の防災拠点として位置付け、大阪府で整備される広域防災拠点（りんくうタウン南地区）及び後方支援活動拠点（大泉緑地）と連携を図ることとしています。地震等災害発生時の広域避難地としては、道の駅、食とみどり技術センター、峰塚公園等があり、災害発生時の避難収容体制の整備を図り、地元住民の皆様方安全確保に努めます。

昨年、提出していただいた「羽曳が丘の道路交通安全対策」は、別途羽曳野市から回答します。

## 4. 今後の方針について

### 大阪府からの回答

**土地利用計画案に対する地元住民の皆様への説明は、地元羽曳野市及び事業主体である大阪府住宅供給公社からさせていただきますが、ご意見ご要望については、3者において誠意を持って対応していきたいと考えております。**

<b>酒のアサヒ屋</b> 羽曳が丘西 4-1-1 Tel.958-0182	<b>黒川建設(株)</b> 羽曳が丘 5-7-10 Tel.958-2012	<b>おとむね造園</b> 羽曳が丘西 1-2-26 Tel.958-5726
<b>飛鳥セレモニー(株)</b> 西浦 6-4-1- Tel.950-5534	<b>パーキング設計(株)ダイナジャパン</b> 天王寺区上本町 Tel.06-6779-1088	<b>外装建築 山本技建(株)</b> 堺市堺区五月町 Tel.072-228-9876